



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 20^{ης}/ 2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης 215
Αρ.Πρωτ. 20872/30-10-2014

Περίληψη
Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων (στις εργατικές κατοικίες) στην
Τ.Κ Κουφαλιών

Στα Κουφάλια και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29/10/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ. προσεκλήθη σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χαλκηδόνος ύστερα από την με αρ.πρωτ.20535/24-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κος Κοσκινά Ευρυσθένη που επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών, βρέθηκαν:

Παρόντες

- 1) ΚΟΣΚΙΝΑΣ ΕΥΡΥΣΘΕΝΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
- 2) ΔΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
- 3) ΜΗΝΤΣΙΟΥΔΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
- 4) ΒΛΑΪΚΟΥΔΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
- 5) ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΜΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 7) ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 8) ΙΣΜΑΗΛΙΔΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
- 9) ΧΑΤΖΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 10) ΑΓΑΠΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 11) ΞΕΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 12) ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΧΑΡΟΥΛΑ-ΔΑΝΑΗ
- 13) ΧΟΥΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14) ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
- 15) ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΠΑΡΑΣΧΑΚΗ ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ
- 16) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 17) ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 18) ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 19) ΒΑΔΑΡΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 20) ΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΟΣ
- 21) ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 22) ΧΑΤΣΙΔΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
- 23) ΒΑΪΝΑΣ ΖΗΣΗΣ
- 24) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
- 25) ΜΗΝΤΖΑΡΙΔΗΣ ΜΗΝΑΣ
- 26) ΓΚΟΛΦΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
- 27) ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 28) ΑΛΕΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 29) ΜΩΨΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Απόντες

- 1) ΠΑΡΑΛΥΚΙΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ - λόγω ασθένειας
- 2) ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 3) ΡΩΜΕΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
- 4) ΜΠΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος κος Τσουκνιδάς Ιωάννης

Επίσης κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Δημ. και Τοπ. Κοινοτήτων. Παραβρέθηκαν:

- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, Γανιτιδής Σάββας
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Αδενδρου, Μυλωνάς Μιχαήλ
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ελεούσας, Μπλούκος Βασίλειος
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Προχώματος, Σαρημικηλίδης Αντώνιος
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Αγκιάλου, Ναρλής Ιωάννης
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Βαλτοχωρίου, Μίγκας Νικόλαος
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Χαλκηδόνας, Μητσάκης Αθανάσιος
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Γέφυρας, Ευσταθιάδης Λουκάς
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Μ.Μοναστηρίου, Μετλάρης Αθανάσιος
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Κουφαλιών, Παπαχριστούδης Κων/νος

Οι Πρόεδροι των υπολοίπων Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Επίσης στην συνεδρίαση παρέστη και ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κος Κωτούλας Χρήστος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Κοσκινάς Ευρυσθένης κήρυξε την έναρξη της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης παρουσία και της δημοτικής υπαλλήλου Γεωργιάδου Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνέχεια, ενημέρωσε το σώμα ότι το 19^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Έγκριση τροποποίησης της με αρ.23/2010 μελέτης για το έργο «Ανακατασκευή αγωνιστικού χώρου γηπέδου ποδοσφαίρου και κατασκευή βοηθητικού γηπέδου στο Δ.Δ.Βαθυλάκκου» αποσύρεται.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 21^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο «Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων (στις εργατικές κατοικίες) στην Τ.Κ Κουφαλιών» και έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων:

- την από 17/10/2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας - Τμήμα Ταμείου, Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου

Στην συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών κος Μηντσιούδης Μαυρουδής εισηγήθηκε το θέμα και είπε ότι: «Με την αριθμ. 104/20-3-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κουφαλιών, έγινε αποδεκτή η παραχώρηση από το Υπουργείο Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας στον πρώην Δήμο Κουφαλιών της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δύο (2) καταστημάτων και μίας αίθουσας συγκεντρώσεων στον οικισμό ΟΕΚ «ΚΟΥΦΑΛΙΑ Ι», για δώδεκα έτη (από 3-3-2006 έως 2-3-2018) και με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αριθμ. 50976/31-3-1987 και αριθμ. 50007/20-2-2006 αποφάσεων του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας.

Το από 3-3-2006 συμφωνητικό μεταξύ του ΟΕΚ και του πρώην Δήμου Κουφαλιών, μνημονεύει ότι «...ο Δήμος υποχρεούται να κάνει χρήσεις των καταστημάτων συμβατές με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών και όχι χρήσεις που δημιουργούν προβλήματα»

Τα δύο καταστήματα είναι : το Α) 38,45 τ.μ. και ήταν εκμισθωμένο για εμπορική χρήση "MINI MARKET" και το Β) 39,77 τ.μ. και ήταν εκμισθωμένο για εμπορική χρήση "ΚΑΦΕ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ", των οποίων οι μισθώσεις λήγουν 31/12/2014 ,προτείνεται η εκμίσθωση τους, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Επιπλέον, το συμβούλιο της Τ.Κ. Κουφαλιών, στα όρια του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα, με την αριθ.24/2014 απόφαση του, παρέιχε την σύμφωνη γνώμη του, σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ 1στ του Ν.3852/10 .

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων στην Δ.Κ Κουφαλίων και τον καθορισμό της χρήσης αυτών».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ. κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- την από 17/10/2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας - Τμήμα Ταμείου, Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου
- την αριθμ.104/20-3-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Κουφαλίων
- τις αριθμ.50976/1987 και αριθμ. 50007/2006 αποφάσεις του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας
- την αριθ.24/2014 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Κουφαλίων
- τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ 1στ' και τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση των δύο καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ «ΚΟΥΦΑΛΙΑ Ι», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αριθμ. 50976/31-3-1987 και αριθμ. 50007/20-2-2006 αποφάσεων του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας:

A) κατάστημα εμβαδού 38,45 τ.μ. για εμπορική χρήση "ΜINI ΜΑΡΚΕΤ" και το

B) κατάστημα εμβαδού 39,77 τ.μ. για εμπορική χρήση "ΚΑΦΕ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ",

με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

2) Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 215/2014

Ύστερα από τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

Σωστό απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ