



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΔΑ: 6ΚΩ3ΩΗ2-Ζ0Θ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 22/02/2017

Αριθ. Πρωτ: -2438-

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ

Πληροφορίες: Ι.Γεωργιάδου
Τηλέφωνο: 23913-30171
FAX : 23913-30175
E-mail: i.georgiadou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- 1) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 2) του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- 3) του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981
- 4) την αριθ.22/2017 απόφαση Δ.Σ.
- 5)την αριθ.56/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστων χώρων για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων(λούνα παρκ) στην Δ.Κ Αγ. Αθανασίου και στη Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας

Διακηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική και ξεχωριστή για κάθε χώρο, για την εκμίσθωση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, με τους όρους όπως αναφέρονται παρακάτω:

1) Περιγραφή χώρου

Οι χώροι που πρόκειται να εκμισθωθούν είναι οι εξής:

- A) Ο δημοτικός κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 700 τ.μ. της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Ο.Τ.62, στο βορρά ορίζεται από την οδό Αθανασίου Διάκου, στο νότιο τμήμα του φτάνει μέχρι το χώρο στάθμευσης μοτοσυκλετών και ανατολικά ορίζεται από το πεζοδρόμιο της πλατείας Ι. Μεταξά, ο οποίος δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ..
- B) Ο δημοτικός κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Π. Μελά μεταξύ των Ο.Τ.11 και Ο.Τ.23 (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ), της Δ.Κ. Ν. Μεσήμβριας, ο οποίος δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ..
- Γ) Ο δημοτικός κοινόχρηστος χώρος επί του Ο.Τ.74 και τμήμα της οδού Ανατολικής Θράκης, μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ.84, (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ) της Δ.Κ. Ν. Μεσήμβριας, ο οποίος δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ..

Η χρήση των ανωτέρω χώρων αυτών για τα εν λόγω διαστήματα θα είναι αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) και θα περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.)
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Χαλκηδόνος στα Κουφάλια, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **6η Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και:**

- **από ώρα 09.00 π.μ. μέχρι 9.30.00 π.μ., για** το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο της Δ.Κ. Αγ Αθανασίου, εμβαδού 700 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Ο.Τ.62, στο βορρά ορίζεται από την οδό Αθανασίου Διάκου, στο νότιο τμήμα του φτάνει μέχρι το χώρο στάθμευσης μοτοσυκλετών και ανατολικά ορίζεται από το πεζοδρόμιο της πλατείας Ι. Μεταξά
- **από ώρα 09.30 π.μ. μέχρι 10.00 π.μ., για** το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο της Δ.Κ. Ν. Μεσήμβριας, επί της οδού Π. Μελά μεταξύ των Ο.Τ.11 και Ο.Τ.23 (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ),
- **από ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 10.30.00 π.μ., για** το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο της Δ.Κ. Ν. Μεσήμβριας, επί του Ο.Τ.74 και τμήμα της οδού οδού Ανατολικής Θράκης, μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ.84, (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ),

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται, όπως παρακάτω:

- Α) Για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 700 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στη Δ.Κ. Αγ.Αθανασίου, όπως περιγράφεται ανωτέρω, και για το χρονικό διάστημα 15ημερών για την περίοδο του Πάσχα και της πανήγυρης της Ζωοδόχου Πηγής, και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από Σάββατο 8/4/2017 έως και το Σάββατο 23/4/2017, **στο ποσό των 1.700,00 ευρώ**
- Β) Για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Π. Μελά μεταξύ των Ο.Τ.11 και Ο.Τ.23 (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ), της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για το χρονικό διάστημα από Δευτέρα 1-5-2017 έως Τρίτη 2-5-2017 για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, **στο ποσό των 300,00 ευρώ**
- Γ) Για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο επί του Ο.Τ.74 και τμήμα της οδού οδού Ανατολικής Θράκης, μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ.84, (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ), της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για το χρονικό διάστημα από Σάββατο 29-4-2017 έως και Κυριακή 30-4-2017 για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων, **στο ποσό των 400,00 ευρώ**

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα εκπρόσωποι ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και αδειών θεαμάτων, με τα νόμιμα δικαιολογητικά βάσει του Ν.2323/95 και της υπουργικής απόφασης Κ1-1743/00 .

6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

- Έναρξη δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου
- Σε περίπτωση εταιρίας φωτοαντίγραφο συστάσεως της.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι:

- ποσού 170,00 ευρώ για την εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 700 τ.μ., της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου για την περίοδο του Πάσχα και της πανήγυρης της Ζωοδόχου Πηγής
- ποσού 30,00 ευρώ για την εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Π. Μελά μεταξύ των Ο.Τ.11 και Ο.Τ.23 (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ), της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου
- ποσού 40,00 ευρώ για την εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ.74 και τμήμα της οδού οδού Ανατολικής Θράκης, μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ.84, (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ), της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων

ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως.

-Αξιόχρεο κατά τη κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

-Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Χαλκηδόνος περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

- Φορολογική ενημερότητα.

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.

- Ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη

- Ασφαλιστική ενημερότητα του προσωπικού, (ΙΚΑ)

- Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για το κοινό

-Υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 HP.

-Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας και προκειμένου να λάβει την οριστική άδειά του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας .

- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας.

- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου για εγκατάσταση δικής του παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια).

- πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα - συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια)

είναι άρτια συνδεδεμένα-κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

- **Γνωμάτευση κτηνιάτρου** της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων,

- **Γνωμάτευση του Συμβουλίου** «περί θεάτρων και κινηματογράφων», αν πρόκειται για λούνα-παρκ, τσίρκο, συναυλίες, πίστες αυτοκινητιδίων, επιδείξεις (όπως το ελαστικό σάλτο) και λοιπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, για την καταλληλότητα των χώρων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (όπου απαιτείται).

- **Βεβαίωση διπλωματούχου** χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιουμένων αερίων ή άλλων υλών.

- **Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας**, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστατών ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.

- **Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ** για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ δύο (2) μέρες πριν από την έναρξη της πανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Χαλκηδόνος

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στην συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Προϋπόθεση υπογραφής του συμφωνητικού αποτελεί η άπαξ καταβολή του επιτευχθέν μισθώματος.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει :

- του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 700 τ.μ., της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, για το χρονικό διάστημα 15ημερών για την περίοδο του Πάσχα και της πανήγυρης της Ζωοδόχου Πηγής, και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από **Σάββατο 8/4/2017** έως και το **Σάββατο 23/4/2017**
- του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Π. Μελά μεταξύ των Ο.Τ.11 και Ο.Τ.23 (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ) της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για το χρονικό διάστημα από **Δευτέρα 1-5-2017** έως **Τρίτη 2-5-2017** για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου.
- του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του Ο.Τ.74 και τμήμα της οδού οδού Ανατολικής Θράκης, μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ.84, (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ) της Δ.Κ. Ν.Μεσήμβριας, για το χρονικό διάστημα από **Σάββατο 29-4-2017** έως και **Κυριακή 30-4-2017** για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάσταση του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.

12) Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Επίσης δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα-Πάρκ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Χαλκηδόνας και στα δημοτικά καταστήματα των εδρών των πρώην δήμων Αγίου Αθανασίου και Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ./τος 270/1981.

18) Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ