



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 05 / 12 / 2017
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 20029

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληροφορίες: Γεωργιάδου Ιωάννα
Τηλέφωνο 23913-30171

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ.1797/5 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΧΙΑΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του αριθμ. 1797/5 δημοτικού ακινήτου έκτασης 3.348 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ Αγχιάλου.

Το δημοτικό ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας του Δήμου βρίσκεται εντός ζωνών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ της Δημοτικής Ενότητας Αγ.Αθανασίου. Οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ για την παραπάνω ζώνη είναι αυτές της “Μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας”, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5, του από 23-2-1987 Π.Δ/ΦΕΚ166Δ/1987.

Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό 3.500,00 ευρώ ανά έτος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,
την 18η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 9:00 π.μ. μέχρι 10.00 π.μ.

ενώπιον της επιτροπής που ορίστηκε με την 291/2015.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 350,00 ευρώ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ