

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μελ. 26/2018**

**ΕΡΓΟ: "Συντήρηση σχολικών κτηρίων έτους
2018"**

ΜΕΛΕΤΗ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη είναι προϋπολογισμού 434.435,95 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και αφορά την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Χαλκηδόνος.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από :

- α) 354.435,95 € από ΣΑΤΑ σχολικών κτηρίων και Ιδίοι Πόροι
- β) 80.000,00 € από το Υπουργείο Εσωτερικών Γεν. Δ/ση Οικον/κων Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης (ΠΔΕ ΣΑΕ 055, ΑΔΑ:ΩΓΨΣ465ΧΘ7-ΗΔΞ/25-07-2017) (επιλέξιμη δαπάνη)

Α) Η καθαρή αξία των Ηλεκτρομηχανολογικών και Οικοδομικών εργασιών (χρηματοδότηση ΣΑΤΑ και Ι.Π) ανέρχεται στο ποσό των 196.350,70 € εκ των οποίων το 45,8% αφορά τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και το 54,2% αφορά τις Οικοδομικές εργασίες.

Οι οικοδομικές εργασίες αφορούν παρεμβάσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό των σχολικών κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι την εξωτερική περίφραξη.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω οικοδομικές εργασίες:

- 1) Επισκευές-συντηρήσεις στεγών: ενδεικτικά αναφέρουμε το Δημοτικό Σχολείο Αγκιάλου, Δημοτικό σχολείο Μ. Μοναστηρίου, το 3ο Δημοτικό Σχολείο Κουφαλίων, το Λύκειο Κουφαλίων, το 2ο και 5ο Νηπιαγωγείο Κουφαλίων, Δημοτικό σχολείο Χαλκηδόνας, Δημοτικό σχολείο Ν. Μεσηβρίας, Γυμνάσιο-Λύκειο Ν. Μεσηβρίας.
- 2) Κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (κέλυφος) στο Δημοτικό Σχολείο της Χαλκηδόνας.
- 3) Αντικατάσταση των παλαιών-φθαρμένων κουφωμάτων και ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω σχολεία : Δημοτικό σχολείο Γέφυρας, 4ο Δημοτικό σχολείο Κουφαλίων, 2ο Γυμνάσιο Αγίου Αθανασίου (Νέα Μεσημβρία), 1ο Γυμνάσιο Αγίου Αθανασίου
- 4) Συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου όπου απαιτείται
- 5) Αντικατάσταση οριζόντιων υδροροών (με αποξήλωση των υπαρχόντων) στο Δημοτικό και στο Νηπιαγωγείο Αδένδρου
- 6) Διαμόρφωση του αύλειου χώρου (τσιμεντόστρωση) στα Δημοτικά σχολεία Αδένδρου, 1ου Δημοτικό σχολείο

Κουφαλίων, Δημοτικό σχολείο Μεσήμβριας.

7) Τοποθέτηση σιδηράς θύρας στο Νηπιαγωγείο Γέφυρας

8) Τοποθέτηση πλακιδίων στο Δημοτικό παιδικό σταθμό Χαλκηδόνας, Κουφαλίων και Αγ. Αθανασίου, στο ΕΠΑΛ Αγ. Αθανασίου

9) Προμήθεια και τοποθέτηση θάμνων για τον αύλειο χώρο του Νηπιαγωγείου Αδένδρου και του 1ο Δημοτικό Σχολείο Κουφαλίων

10) Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών στο Δημοτικό σχολείο Βαθυλάκου

11) Τοπικά επιχρίσματα στο Δημοτικό σχολείο Χαλκηδόνας και όπου αλλού απαιτηθεί

12) Αποκατάσταση εξωτερικής σκάλας στο Δημοτικό Σχολείο Νέας Μεσημβρίας στα σημεία που υπάρχει ρηγμάτωση και έχει εκτεθεί ο οπλισμός της.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αφορούν τα παρακάτω:

1) Τοποθέτηση πυράντοχων θυρών στα Δημοτικά σχολεία Μεσημβρίας, Προχώματος

2) Τοποθέτηση αντικεραυνικής προστασίας στα: Γυμνάσιο -Λύκειο Αγίου Αθανασίου, ΓΕΛ Αδένδρου, Δημοτικού σχολείου Μεσήμβριας, Γυμνασίου Χαλκηδόνας, Λυκείου Χαλκηδόνας

3) Αντικατάσταση παλαιών ηλεκτρικών πινάκων και τοποθέτηση διακόπτη διαφυγής έντασης (αντιηλεκτροπληξιακού) όπου απαιτείται

4) Αντικατάσταση προβληματικών θερμαντικών σωμάτων σε όσα σχολικά κτήρια απαιτείται.

5) Ηλεκτρολογικές εργασίες για την ηλεκτροδότηση του 2-5ου Νηπιαγωγείου Κουφαλίων

6) Αντικατάσταση παλιών ή κατεστραμμένων φωτιστικών σχολικών αιθουσών διδασκαλίας σε όσα σχολικά κτήρια απαιτείται.

7) Έλεγχος, επανέλεγχος και πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των σχολικών κτηρίων (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά)

B) ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

-Η πίστωση ύψους 80.000,00 € που προέρχεται από το Υπουργείο Εσωτερικών, Γεν. Δ/ση Οικον/κών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης (ΠΔΕ ΣΑΕ 055, ΑΔΑ: ΩΓΨΣ465ΧΘ7-ΗΔΞ/25-07-2017)

αφορά στην αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τον ολικό παγετό τον Ιανουάριο του έτους 2017.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν και θα χρηματοδοτηθούν από την παραπάνω απόφαση χωρίζονται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Η καθαρή αξία των εργασιών αυτών είναι 59.619,00 € εκ των οποίων το 69,1% αφορά Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και το 30,9 % αφορά Οικοδομικές εργασίες.

Οικοδομικές εργασίες

Θα γίνει αποκατάσταση ζημιών στο ΕΠΑΛ Κουφαλίων μετά από τον ολικό παγετό τον Ιανουάριο του 2017.

Οι κύριες εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι παρακάτω:

1) αποξήλωση πλαστικού δαπέδου

2) Επίστρωση με τάπητα από PVC

3) Τοπικά επιχρίσματα

4) Τοπικοί χρωματισμοί

5) Ψευδοροφή στο αμφιθέτρο του κτηρίου

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Οι παρακάτω καταστροφές έχουν δημιουργηθεί λόγω των πολύ χαμηλών θερμοκρασιών από τις οποίες έσπασαν σωληνώσεις ενώ προέκυψαν ζημιές σε εγκαταστάσεις-δίκτυα θέρμανσης εξαιτίας της επιδείνωσης των ρηγματώσεων εισήλθαν ύδατα στο εσωτερικό των κτηρίων δημιουργώντας καταστροφές σε ηλεκτρικούς πίνακες και φωτιστικά σώματα (βραχυκυκλώματα και οξειδώσεις)

Συγκεκριμένα απαιτείται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- 1) Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα Δημοτικού Σχολείου Αδένδρου λόγω διαβρώσεων
- 2) Διαιρούμενη μονάδας ψύξης θέρμανσης (τύπου ντουλάπα) 3 τεμάχια προς αντικατάσταση του συστήματος ψύξης-θέρμανσης της Βιβλιοθήκης στο ΕΠΑΛ Κουφαλίων
- 3) Εγκατάσταση νέου εξοπλισμού λεβητοστασίου Νηπιαγωγείου Μικρού Μοναστηρίου
- 4) Εγκατάσταση νέου εξοπλισμού λεβητοστασίου Γυμνασίου Αγίου Αθανασίου
- 5) Εγκατάσταση νέου εξοπλισμού λεβητοστασίου 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Κουφαλίων
- 6) Φωτιστικό σκαφάκι οροφής στεγανό με λαμπτήρες led 120cm, φωτιστικό σκαφάκι οροφής στεγανό με λαμπτήρες led 150cm, φωτιστικό οροφής led panel 60X60cm σε σχολικές αίθουσες διδασκαλίας σε διάφορα σχολεία λόγω οξειδώσεων και βραχυκυκλωμάτων
- 7) Τοποθέτηση (αντικατάσταση) fan coil δαπέδου ή οροφής στο ΕΠΑΛ Κουφαλίων
- 8) Εργασίες αποκατάστασης λειτουργίας λεβητοστασίου 3^{ου} Νηπιαγωγείου Κουφαλίων

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η κατασκευή του έργου θα γίνει με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κουφάλια 12/03/2018

Κουφάλια 12/03/2018

Κουφάλια 12/03/2018

Οι συντάκτες

Ο προϊστάμενος του Τμήματος

Ο προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.

Κουκουλάκη Αντωνία ΤΕ Πολ. Μηχ.

Τζιοβάρας Δημήτρης ΠΕ Πολ. Μηχ.

Τουλουπίδης Νικόλαος ΤΕ Πολ. Μηχ.

Παπαδημητρίου Μανώλης ΤΕ Ηλ. Μηχ.