



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 15 Μαρτίου 2019

ΑΡ.ΠΡΩΤ. - 4059 -

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/υση : Εθν. Αντίστασης 36  
 Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια  
 Πληροφορίες : Γεωργιάδου Ιωάννα  
 Τηλέφωνο : 23913-30171  
 Fax : 23913-30175  
 E-Mail : i.georgiadou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ εκ νέου ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ** κατόπιν τροποποίησης των όρων **ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ** δημοτικού ακινήτου - γηπεδικής έκτασης (αγροτεμάχιο), έκτασης εμβαδού E=30.013,54 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αρ.6957 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κουφαλίων

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**
**Διακηρύσσει ότι :**

Ο Δήμος Χαλκηδόνος προτίθεται να εκποιήσει το δημοτικό ακίνητο - γηπεδική έκταση (αγροτεμάχιο) όπως αυτό εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έκτασης εμβαδού E=30.013,54 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αρ.6957 αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής του 1973 του αγροκτήματος Κουφαλίων, με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ.70/2018, υπ.αρ.135/2018 & 144/2018 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, την έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή, σύμφωνα με την οποία η αξία του ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των 150.000,00 ευρώ, και της υπ.αριθ.35/2019 Α.Ο.Ε. με την οποία καθορίστηκαν εκ νέου οι όροι εκποίησης.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

**1) Περιγραφή του ακινήτου**

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής:

Έκταση: 30.013,54 τ.μ.

Πόλη: Κουφάλια

Δήμος: Χαλκηδόνος

Θέση: Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Κουφαλίων, και συγκεκριμένα εντός της περιοχής του ΒΙ.ΠΑ (Βιομηχανικό Πάρκο) Κουφαλίων

Όρια:

- Βόρεια πλευρά: με γηπεδική έκταση επί της οποίας υφίστανται οι κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανίας παραγωγής χυμών και φρουτοπαρασκευασμάτων με την επωνυμία "BITOM"
- Νότια πλευρά: με αγροτεμάχιο αρ.3988 και υπόλοιπο τμήμα του αρ.6957 αγροτεμαχίου
- Δυτική πλευρά: με υπόλοιπο τμήμα του 6957
- Ανατολική πλευρά: με τα αγροτεμάχια με αρ.3950, 3951, 3952 και 3953

Είδος: Γηπεδική έκταση 30.013,54 τ.μ. (τμήμα του υπ.αρ.6957 αγροτεμαχίου ) ακανόνιστου σχήματος, η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Κουφαλίων, του Δήμου Χαλκηδόνος, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Οι ενδιαφερόμενοι την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, θα καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τον φάκελο που θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας του εκάστοτε ενδιαφερόμενου.

Μετά την εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου, και την εκδίκαση τυχόν υφιστάμενων ενστάσεων, θα αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων. Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος Χαλκηδόνος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χαλκηδόνος έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ.270/81.

Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.

### **3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χαλκηδόνος στα Κουφάλια (1ος όροφος - Τμήμα Ταμείου, Εσόδων & Περιουσίας) σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί με την διακήρυξη του Δημάρχου. Ο φανερός, πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, θα πραγματοποιηθεί μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τον έλεγχο αυτών.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (150.00,00 €). Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 500,00 ευρώ.

### **5) Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι την ορισθείσα ώρα εκκίνησης την ημέρα της δημοπρασίας, στην Οικονομική Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμεταχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα ανακοινωθεί πριν αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων.

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, ένωση φυσικών προσώπων, επιχειρήσεις ή Όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες όλων των παραπάνω, κατά τα οριζόμενα πιο κάτω.

A. Έλληνες ή αλλοδαποί

B. Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος οποιουδήποτε ομίλου ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού.

**5.1** Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

**Ειδικότερα θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική συμμετοχής αξίας 15.000,00 ευρώ (Αναλυόμενο ως εξής: 150.000,00 € X 10%= 15.000,00 €)**

5.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία ταυτότητας.
- 2) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεων του.
- 5) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- 6) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
- 7) Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος ότι δεν οφείλει σ' αυτήν.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Χαλκηδόνος.
- 9) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

**Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:**

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3,4,5,6,7, 8 και 9 δικαιολογητικά
- II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1,2 και 7 δικαιολογητικά.
- III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών Ε.Π.Ε. τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρων.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

**Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:**

- A) όσοι έχουν καταδικαστεί:
  - α) για κλοπή, υπαξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
  - β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
  - γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., ΕΕ, και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.
  - δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και
  - ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Χαλκηδόνος. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

**6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά ΜΑΖΙ με τα δικαιολογητικά του κάθε ενδιαφερομένου:

- 1) Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία ταυτότητας.
- 2) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- 4) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- 5) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
- 6) Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος ότι δεν οφείλει σ' αυτήν.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Χαλκηδόνος.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

**7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη από τη μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αρνητικό ενδιαφέρον) από τυχόν μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας.

**8) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται αμφότεροι για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από το οποιοδήποτε οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας επί το έλαττον (μικρότερο) από αυτό της προηγούμενης.

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο (επί έλαττον) τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**9) Ευθύνη Δήμου**

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεούμενου του δήμου σε περίπτωση εκκινήσεως, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκκίνησης, αναλόγου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση της αξίας του εκποιούμενου δημοτικού ακινήτου.

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο, της οποίας δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση.

Α) Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρει ότι:

Ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Συνεπώς δεν γίνεται δεκτή καμία απαίτηση για μείωση του τιμήματος ή για αποζημίωση λόγω της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου.

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/81 “Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων” και του Ν.3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

### **10) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ’ αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ’ ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **11) Σκοπός της εκποίησης**

Η εκποίηση του δημοτικού ακινήτου γίνεται αποκλειστικά με επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου: “οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας”, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 6 του από 23-2-1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166/Δ).

### **12) Ισχύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών**

Ο διαγωνισμός και η εκποίηση δημοτικού ακινήτου διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

### **13) Δημοσίευση της Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (<http://dimos-chalkidonos.gr/>) και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diangeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α’/13-7-2010) για την “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια”.

**14) Επανάληψη Δημοπρασίας - Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επαναληπτική δημοπρασία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 13. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, με την επιφύλαξη της περίπτωσης (β), εδαφ.2 (“δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου”) του παραπάνω άρθρου.

**15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, στο Δημοτικό Κατάστημα στα Κουφάλια, επί της οδού Εθν.Αντίστασης 36-38, καθημερινά και ώρες 9 π.μ. - 13 μ.μ., Τηλέφωνο 23913-30171 FAX: 23913-30175

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Βάσει των όρων αυτών θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ**